



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali
Servizio: : Turismo
Ufficio: : Strutture Ricettive Zona Jonica

OGGETTO: SUBINGRESSO della Società "VILLA DUCALE s.r.l." e variazione ricettività nelle strutture ricettive, tipologia Albergo, denominate " HOTEL VILLA DUCALE" (casa madre)- via L. Da Vinci n.60 e "VILLA DUCALE DEP." (dependance)- via L. Da Vinci n.95/A nel Comune di TAORMINA (ME),.

Proposta N. 884 del 23/08/2016 Raccolta Generale presso la Direzione

DETERMINAZIONE N. 873

del 01/09/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive alberghiere ed extra-alberghiere, aperte al pubblico, viene rilasciata dalla Provincia Regionale competente per territorio, ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto dell'11/06/2001, e successive modifiche ed integrazioni dell' Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell' Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO l'art. 5 della L.R. n. 10 del 15/09/2005, nel quale viene stabilita la soppressione delle

Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico ed il passaggio delle competenze alle rispettive Province Regionali;

VISTA la L.R. 27/03/2013 n.7, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. 24/04/2014 n. 8 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTO il decreto del 15/12/2014 che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico-ricettive, elencate nell'art. 3 della L. R. 6 Aprile 1996, n. 27;

VISTA la L.R. 04/08/2015 n. 15 disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la nota del Comune di Taormina prot. n. 12136 del 13/06/2016, relativa alla S.C.I.A. prot. 1915 del 01/02/2016 del SUAP di Taormina, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 21/06/2016 al n.20644/16, presentata quale gestore dalla Sig.ra Pagano Antonia, nata a Taormina il 16/06/1966 ed ivi residente in Via Bagnoli Croce n.112, per il subingresso della società "VILLA DUCALE s.r.l."- P. I.: 01722580832, con sede legale in Taormina, in via L. Da Vinci n.60, e per modifica ricettività nelle strutture ricettive, tipologia Albergo, denominate "HOTEL VILLA DUCALE" (casa madre) categ. 4 stelle- via L. Da Vinci n.60 e "VILLA DUCALE DEP."(dependance) categ.3 stelle - via L. Da Vinci n.95/A, nel Comune di TAORMINA (ME), già gestite dalla soc. "Quartucci Andrea & C. s.n.c.";

VISTO l'atto notarile del 19/03/2013 rep. n..29025 raccolta 11438 stipulato in Taormina alla presenza del dott. Salvatore Santoro, notaio in Messina e regolarmente registrato in Messina, il 21/03/2013 al n.1803 serie 1T, in forza del quale viene costituita la società "VILLA DUCALE s.r.l.", con legale rappresentante e socia la Sig.ra Pagano Antonia nata a Taormina il 16/06/1966 ed ivi residente in Via Bagnoli Croce n.112, ed avente come oggetto l'esercizio dell'attività di gestione delle strutture alberghiere nello specifico: "HOTEL VILLA DUCALE" (casa madre)- via L. Da Vinci n.60 e "VILLA DUCALE DEP."(dependance)- Via L. Da Vinci n.95/A, nel Comune di TAORMINA (ME);

CONSIDERATO che le strutture ricettive "HOTEL VILLA DUCALE" (casa madre) categ. 4 stelle e "VILLA DUCALE DEP."(dependance) categ.3 stelle, risultano già classificate fino al 31/12/2016, giusta Determina Dirigenziale n. 70 del 11/07/2012, con una ricettività nella casa madre di n.12 camere (n.11 doppie e n.1 singola) con servizi e nella dependance n. 9 camere doppie con servizi, per un totale complessivo di 38 posti letto;

VISTA la SCIA la su citata nella quale si evince che la ricettività in "HOTEL VILLA DUCALE" (casa madre) categ..4 stelle è costituita da n. 2 suites doppie, n.9 camere doppie e n.1 camera singola, dotate di servizi privati per un totale di 23 posti letto,

VISTE la relazione tecnico-illustrativa e planimetria dell'Ing. Massimo Brocato, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al n.1472, relative a "VILLA DUCALE DEP."(dependance) categ.3 stelle dalle quali si evince una ricettività costituita da n.5 suites triple con servizi che sono doppi in due suites per la realizzazione di servizi per diversamente abili per un totale dunque di n.15 posti letto e che pertanto la ricettività complessiva delle due strutture è di un totale di 38 posti letto;

VISTA l'asseverazione dell'Ing. Massimo Brocato relativa ad entrambe le strutture ricettive de quo, rispondenti ai requisiti edilizio-urbanistici, igienico sanitari, di sicurezza ed adeguate al D.M. 236/89;

VISTO il parere favorevole dal punto di vista igienico- sanitario prodotto dall'A.S.P. Messina- Area Distrettuale di Taormina in data 13/01/2016 relativa a "VILLA DUCALE DEP."(dependance);

VISTA la regolarità degli atti di ufficio e di quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONGONO

Per quanto in premessa,

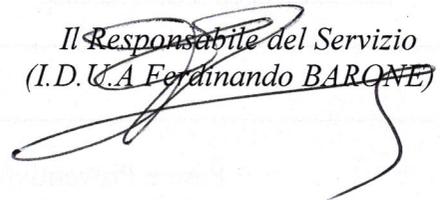
1. di **CONFERMARE** la classifica, fino al 31/12/2021, alle strutture ricettive tipologia ALBERGO, denominate "HOTEL VILLA DUCALE" (casa madre) via L. Da Vinci n.60 nella categ. 4 stelle e "VILLA DUCALE DEP."(dependance) - Via L. Da Vinci n.95/A, nella categ.3 stelle, entrambe site nel Comune di TAORMINA (ME), con una capacità ricettiva rispettivamente per la casa madre di n. 12 camere (n.2 suites doppie, n.9 camere

- doppie e n.1 camera singola) dotate di servizi privati per un totale di 23 posti letto e per la dependance di n.5 suites triple con servizi privati che sono doppi in due suites per la realizzazione di servizi per diversamente abili per un totale dunque di n.15 posti letto e per un totale complessivo di 38 posti letto;
2. di **PRENDERE ATTO** del subingresso, nella gestione delle strutture ricettive su menzionate, della Società "VILLA DUCALE s.r.l."- P. I.: 01722580832, con sede legale in Taormina, in via L. Da Vinci n.60, con legale rappresentante e socia la Sig.ra PAGANO Antonia, nata a Taormina il 16/06/1966 ed ivi residente in Via Bagnoli Croce n.112, C.F. PGN NTN 66H56 L042S;
 3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
 4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
 5. di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. Cono COLLOVA')



Il Responsabile del Servizio
(I.D.U.A. Ferdinando BARONE)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. di **CONFERMARE** la classifica, fino al 31/12/2021, alle strutture ricettive tipologia ALBERGO, denominate "HOTEL VILLA DUCALE" (casa madre) via L. Da Vinci n.60 nella categ. 4 stelle e "VILLA DUCALE DEP."(dependance) - Via L. Da Vinci n.95/A, nella categ.3 stelle, entrambe site nel Comune di TAORMINA (ME), con una capacità ricettiva rispettivamente per la casa madre di n. 12 camere (n.2 suites doppie, n.9 camere doppie e n.1 camera singola) dotate di servizi privati per un totale di 23 posti letto e per la dependance di n.5 suites triple con servizi privati che sono doppi in due suites per la realizzazione di servizi per diversamente abili per un totale dunque di n.15 posti letto e per un totale complessivo di 38 posti letto;
2. di **PRENDERE ATTO** del subingresso, nella gestione delle strutture ricettive su menzionate, della Società "VILLA DUCALE s.r.l."- P. I.: 01722580832, con sede legale in Taormina, in via L. Da Vinci n.60, con legale rappresentante e socia la Sig.ra PAGANO Antonia, nata a Taormina il 16/06/1966 ed ivi residente in Via Bagnoli Croce n.112, C.F. PGN NTN 66H56 L042S;
3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed

